

COMPANIA NATIONALA CAI FERATE "CFR"SA
SUCURSALA REGIONALA CF CLUJ, DIVIZIA PATRIMONIU

Sediul : Localitatea Cluj, P-ta. Avram Iancu, nr. 17

Organizeaza in data de 22.07.2014 , ora 10,00 la sediul Sucursalei Regionale CF Cluj, Divizia Patrimoniu, licitatie publica, deschisa, cu strigare, pentru inchirierea de locatii (terenuri, spatii), situate pe raza statiilor CF :

1	Locatia Alesd pozitia 9/I din studiul de amplasament, spatiu, suprafata 30,00 mp obiect de activitate spatiu cafe-bar, tarif minim de pornire/mp 9,60 RON/luna fara TVA
2	Locatia Apahida pozitia 1/I din studiul de amplasament, teren, suprafata 1000,00 mp obiect de activitate teren (rampa) depozitare materiale de constructii tarif minim de pornire/mp 2,10 RON/luna fara TVA
3	Locatia Apahida pozitia 1/III din studiul de amplasament, teren, suprafata 850,00 mp obiect de activitate teren parcare auto tarif minim de pornire/mp 2,51 RON/luna fara TVA
4	Locatia Apahida pozitia 2/V din studiul de amplasament, teren, suprafata 24,00 mp obiect de activitate teren amplasare panou informativ-publicitar tarif minim de pornire/mp 66,00 RON/luna fara TVA
5	Locatia Apahida pozitia 3/V din studiul de amplasament, teren, suprafata 500,00 mp obiect de activitate teren depozitare agregate si parcare autocamioane tarif minim de pornire/mp 2,10 RON/luna fara TVA
6	Locatia Apahida Triaj (Dezmir) pozitia 1/I din studiul de amplasament, spatiu si teren in suprafata totala de 531,00 mp, din care: suprafata 421,00 mp obiect de activitate spatiu depozitare materiale textile, tarif minim de pornire/mp 4,14 RON/luna fara TVA si suprafata 110,00 mp obiect de activitate teren acces, tarif minim de pornire/mp 5,40 RON/luna fara TVA
7	Locatia Baia Mare pozitia 1/III din studiul de amplasament, spatiu , suprafata 12,00 mp obiect de activitate amplasare chiosc – constructie provizorie produse alimentare si vitrine frigorifice, tarif minim de pornire/mp 28,30 RON/luna fara TVA
8	Locatia Baia Mare pozitia 11/II din studiul de amplasament, spatiu fast food si teren terasa, suprafata spatiu 11.00 mp obiect de activitate spatiu fast food, tarif minim de pornire/mp 63.48 RON/luna fara TVA si teren in suprafata de 15.00 mp obiect de activitate terasa tarif minim de pornire/mp 20.70 RON/luna fara TVA
9	Locatia Baia Mare pozitia 11/III din studiul de amplasament, spatiu, suprafata 12,10 mp obiect de activitate spatiu amplasare chiosc ABC, tarif minim de pornire/mp 40,00 RON/luna fara TVA
10	Locatia Baia Mare pozitia 3/III din studiul de amplasament, spatiu , suprafata 11,75 mp obiect de activitate spatiu amplasare chiosc produse alimentare si vitrine frigorifice, tarif minim de pornire/mp 40,00 RON/luna fara TVA

11	Locatia Baia Mare pozitia 3/V din studiul de amplasament, rampa , suprafata 225,00 mp obiect de activitate depozitare piatra si pavaje, tarif minim de pornire/mp 10,00 RON/luna fara TVA
12	Locatia Baia Mare pozitia 3/VII din studiul de amplasament, teren , suprafata 120,00 mp obiect de activitate amplasare constructie provizorie spalatorie auto manuala, tarif minim de pornire/mp 7.60 RON/luna fara TVA
13	Locatia Baia Mare pozitia 4/III din studiul de amplasament, spatiu , suprafata 13,10 mp obiect de activitate spatiu amplasare chiosc produse alimentare si vitrine frigorifice, tarif minim de pornire/mp 40,00 RON/luna fara TVA
14	Locatia Baia Mare pozitia 9/I din studiul de amplasament, teren , suprafata 15,90 mp obiect de activitate amplasare chiosc racoritoare –constructie provizorie, tarif minim de pornire/mp 18,00RON/luna fara TVA
15	Locatia Baia Mare pozitia 5/III din studiul de amplasament, spatiu , suprafata 135,00 mp obiect de activitate spatiu resaturant, tarif minim de pornire/mp 18,20 RON/luna fara TVA
16	Locatia Baia Mare Sud – Baia Mare Nord interstatie pozitia 2/I din studiul de amplasament, teren, suprafata 200,00 mp obiect de activitate teren parcare utilaje auto proprii, tarif minim de pornire/mp 1,80RON/luna fara TVA
17	Locatia Bistrița Nord pozitia 1/III din studiul de amplasament, teren, suprafata 49,07 mp obiect de activitate teren chiosc vânzare produse alimentare și terasă tarif minim de pornire/mp 29,50 RON/luna fara TVA
18	Locatia Braisoru – Poieni interstatie pozitia 1/I din studiul de amplasament, teren , suprafata 187,24 mp obiect de activitate amenajare intersectie cu DN1, tarif minim de pornire/mp 1,58 RON/luna fara TVA
19	Locatia Bratca pozitia 1/II din studiul de amplasament, spatiu, suprafata 73,60 mp obiect de activitate spatiu ochi magazie în vederea depozitării de produse second-hand/ materiale și produse agricole tarif minim de pornire/mp 2,16 RON/luna fara TVA
20	Locatia Campia Turzii pozitia 5/II din studiul de amplasament, spatiu, suprafata 19,03 mp obiect de activitate spatiu birou exploatare tarif minim de pornire/mp 22,00 RON/luna fara TVA
21	Locatia Carei pozitia 2/I din studiul de amplasament, spatiu , suprafata 8,92 mp obiect de activitate spatiu legume fructe, tarif minim de pornire/mp 15,00 RON/luna fara TVA
22	Locatia Carei pozitia 4/I din studiul de amplasament, spatiu , suprafata 176,50 mp obiect de activitate restaurant, tarif minim de pornire/mp 7,00 RON/luna fara TVA
23	Locatia Cămara Sighet pozitia 1/II din studiul de amplasament, spatiu , suprafata 37,24 mp obiect de activitate spatiu depozitare produse alimentare și nealimentare, tarif minim de

	pornire/mp 6,50 RON/luna fara TVA
24	Locatia Ciucea – Piatra Craiului interstatie pozitia 1/I din studiul de amplasament, teren, suprafata 390,00 mp obiect de activitate depozitare material lemnos, tarif minim de pornire/mp 1.10 RON/luna fara TVA
25	Locatia Ciucea pozitia 1/I din studiul de amplasament, spatiu , suprafata 54,94 mp obiect de activitate spatiu depozitare si prelucrare material lemnos, tarif minim de pornire/mp 3,50 RON/luna fara TVA
26	Locatia Ciucea pozitia 2/II din studiul de amplasament, rampa, suprafata 400,00 mp obiect de activitate rampa depozitare materiale de constructie si pietris, tarif minim de pornire/mp 1.40 RON/luna fara TVA
27	Locatia Cluj Napoca Est 4/I din studiul de amplasament, spatiu , suprafata 143,75 mp obiect de activitate depozitare deseuri hartie,pet-uri si prese compactare, tarif minim de pornire/mp 8,60 RON/luna fara TVA
28	Locatia Cluj Napoca pozitia 26 /IIA din studiul de amplasament, spatiu , suprafata 1,00 mp obiect de activitate amplasarea bancomat , tarif minim de pornire/mp 546,00 RON/luna fara TVA
29	Locatia Cluj Napoca pozitia 9/IIA din studiul de amplasament, spatiu , suprafata 6,04 mp obiect de activitate comercializare presă, tarif minim de pornire/mp 738,00 RON/luna fara TVA
30	Locatia Cluj Napoca pozitia 1/II B din studiul de amplasament, spatiu, suprafata 187,87 mp obiect de activitate spatiu birouri, tarif minim de pornire/mp 24,00 RON/luna fara TVA
31	Locatia Cluj Napoca pozitia 1/IIA din studiul de amplasament, spatiu , suprafata 466,95mp obiect de activitate spatiu alimentatie publica restaurant si jocuri de noroc, tarif minim de pornire/mp 23,00 RON/luna fara TVA
32	Locatia Cluj Napoca pozitia 10/IIA din studiul de amplasament, spatiu, suprafata 6,04 mp obiect de activitate spatiu chiosc ABC, tarif minim de pornire/mp 900,00 RON/luna fara TVA
33	Locatia Cluj Napoca pozitia 14a/IIA din studiul de amplasament, spatiu , suprafata 2,00mp obiect de activitate spatiu amplasare distribuitor automat pizza, tarif minim de pornire/mp 650,00 RON/luna fara TVA
34	Locatia Cluj Napoca pozitia 24/IIA din studiul de amplasament, spatiu , suprafata 1,00 mp obiect de activitate amplasare bancomat plati, tarif minim de pornire/mp 400.00 RON/luna fara TVA
35	Locatia Cluj Napoca pozitia 28/IIA din studiul de amplasament, spatiu , suprafata 30,00mp obiect de activitate spatiu café bar si fast food, tarif minim de pornire/mp 402,00 RON/luna fara TVA

36	Locatia Cluj Napoca pozitia 2/XI din studiul de amplasament, teren, suprafata 455,00 mp obiect de activitate teren amplasare c-tie provizorie, metalică, vânzare, montare-demontare și vulcanizare anvelope, tarif minim de pornire/mp 5,50 RON/luna fara TVA
37	Locatia Cluj Napoca pozitia 3/IIA din studiul de amplasament, spatiu, suprafata 73,43 mp obiect de activitate spatiu drogherie/farmacie, tarif minim de pornire/mp 80,25 RON/luna fara TVA
38	Locatia Cluj sediul SRCF pozitia 1/VII din studiul de amplasament, spatiu , suprafata 1,00 mp obiect de activitate amplasarea automat bauturi racoritoare si snaks-uri, tarif minim de pornire/mp 200,00 RON/luna fara TVA
39	Locatia Cluj sediul SRCF pozitia 2/VII din studiul de amplasament, spatiu , suprafata 1,00 mp obiect de activitate spatiu amplasare automat produse proaspete de patiserie, tarif minim de pornire/mp 80,00 RON/luna fara TVA
40	Locatia Cluj sediul SRCF camera 5 mansardă Aripa nouă, din studiul de amplasament, spatiu, suprafata 32,67 mp obiect de activitate spatiu birou și spații comune, tarif minim de pornire/mp 25,00 RON/luna fara TVA
41	Locatia Cluj sediul SRCF pozitia 1/III din studiul de amplasament, spatiu, suprafata 59,28 mp obiect de activitate spatiu comercializare cu amanuntul de incaltaminte, articole de piele, confectii si accesorii, tarif minim de pornire/mp 30,00 RON/luna fara TVA
42	Locatia Dej Calatori pozitia 1/III din studiul de amplasament, teren, suprafata 706,70 mp obiect de activitate teren parcare auto tarif minim de pornire/mp 3,00 RON/luna fara TVA
43	Locatia Dej Calatori pozitia 15/I din studiul de amplasament, spatiu, suprafata 24,40 mp obiect de activitate bar tarif minim de pornire/mp 35,10 RON/luna fara TVA
44	Locatia Dej Calatori pozitia 19/I din studiul de amplasament, spatiu si teren in suprafata totala de 544,00 mp, din care: suprafata 265,00 mp obiect de activitate spatiu depozitare materiale de constructii + birou, tarif minim de pornire/mp 6,30 RON/luna fara TVA si suprafata 279,00 mp obiect de activitate teren depozitare materiale de constructii, tarif minim de pornire/mp 5,50 RON/luna fara TVA
45	Locatia Dej Triaj pozitia 1/IV din studiul de amplasament, spatiu, suprafata 18,60 mp obiect de activitate spatiu depozitare materiale si piese de schimb vagoane tarif minim de pornire/mp 22,00 RON/luna fara TVA
46	Locatia Dej Triaj pozitia 2/III din studiul de amplasament, spatiu, suprafata 16,75 mp obiect de activitate spatiu birou operational tarif minim de pornire/mp 22,00 RON/luna fara TVA
47	Locatia Dej Triaj pozitia 3/III din studiul de amplasament, spatiu, suprafata 25,08 mp obiect de activitate spatiu dormitor personal tarif minim de pornire/mp 22,00 RON/luna fara TVA
48	Locatia Domnesti pe Sieu pozitia 1/I din studiul de amplasament, spatiu si teren in suprafata totala de 56,15 mp, din care: suprafata 42,95 mp obiect de activitate spatiu alimentatie publica,

	tarif minim de pornire/mp 20,00 RON/luna fara TVA si suprafata 13,20 mp obiect de activitate terasa acoperita, tarif minim de pornire/mp 8,00 RON/luna fara TVA
49	Locatia Ep. Bihor pozitia 2/II din studiul de amplasament, spatiu, suprafata 21,00 mp obiect de activitate spatiu birou (in magazie) tarif minim de pornire/mp 36,50 RON/luna fara TVA
50	Locatia Gherla pozitia 2/I din studiul de amplasament, spatiu, suprafata 51,05 mp obiect de activitate spatiu magazin mixt și cafe-bar tarif minim de pornire/mp 16,95 RON/luna fara TVA
51	Locatia Halmeu pozitia 1/II din studiul de amplasament, teren , suprafata 575,00 mp obiect de activitate teren incarcare descarcare si depozitare materiale de constructie, tarif minim de pornire/mp 8,00 RON/luna fara TVA
52	Locatia Halmeu pozitia 1/VI din studiul de amplasament, spatiu , suprafata 13.00 mp obiect de activitate spatiu birou comisionari vamale, tarif minim de pornire/mp 168.36 RON/luna fara TVA
53	Locatia Halmeu pozitia 11/II din studiul de amplasament, rampa , suprafata 198,00 mp obiect de activitate depozitare si transbordare marfuri, tarif minim de pornire/mp 8,00 RON/luna fara TVA
54	Locatia Halmeu pozitia 2/I din studiul de amplasament, spatiu , suprafata 16.80 mp obiect de activitate spatiu birou, tarif minim de pornire/mp 145,00 RON/luna fara TVA
55	Locatia Halmeu pozitia 4/I din studiul de amplasament, spatiu , suprafata 9.00 mp obiect de activitate spatiu birou comisionari vamale, tarif minim de pornire/mp 147,50 RON/luna fara TVA
56	Locatia Jibou pozitia 1/IV din studiul de amplasament, teren, suprafata 1,00 mp obiect de activitate teren amplasare automat bauturi calde tarif minim de pornire/mp 48,50 RON/luna fara TVA
57	Locatia Jibou pozitia 3/II din studiul de amplasament, spatiu si teren in suprafata totala de 7,90 mp, din care: suprafata 7,00 mp obiect de activitate spatiu chiosc ABC, tarif minim de pornire/mp 106,50 RON/luna fara TVA si suprafata 0,90 mp obiect de activitate teren vitrine frigorifice, tarif minim de pornire/mp 106,50 RON/luna fara TVA
58	Locatia Măgheruș Șieu pozitia 1/I din studiul de amplasament, teren, suprafata 306,00 mp obiect de activitate teren depozitare și prelucrare material lemnos, tarif minim de pornire/mp 5,00 RON/luna fara TVA
59	Locatia Nasaud pozitia 1/V din studiul de amplasament, teren, suprafata 150,00 mp obiect de activitate teren parcare auto, tarif minim de pornire/mp 1,40 RON/luna fara TVA
60	Locatia Negresti Oas pozitia 1/I din studiul de amplasament, teren, suprafata 100,00 mp obiect de activitate teren depozitare material lemnos, tarif minim de pornire/mp 2,50 RON/luna fara TVA

61	Locatia Oradea Est pozitia 1/II din studiul de amplasament, teren, suprafata 900,00 mp obiect de activitate teren (platforma betonata) parcare auto (TIR-uri) tarif minim de pornire/mp 1,65 RON/luna fara TVA
62	Locatia Oradea pozitia 34/II din studiul de amplasament, spatiu, suprafata 52.63 mp obiect de activitate spatiu comercializare produse tip fornetti, faine si produse de patiserie tarif minim de pornire/mp 46,50 RON/luna fara TVA
63	Locatia Oradea pozitia 4/II din studiul de amplasament, spatiu, suprafata 176,00 mp obiect de activitate spatiu jocuri de noroc, alim publica alte activitati comerciale tarif minim de pornire/mp 46,40 RON/luna fara TVA
64	Locatia Oradea pozitia 43b/II din studiul de amplasament, spatiu, suprafata 276,00 mp obiect de activitate spatiu depozitare (ochi mag M1) tarif minim de pornire/mp 9,00 RON/luna fara TVA
65	Locatia Oradea pozitia 45/II din studiul de amplasament, spatiu, suprafata 90,00 mp obiect de activitate spatiu depozitare (ochi mag M1) tarif minim de pornire/mp 10,50 RON/luna fara TVA
66	Locatia Oradea pozitia 10/II din studiul de amplasament, spatiu, suprafata 55,20 mp obiect de activitate spatiu internet-cafe tarif minim de pornire/mp 32,80 RON/luna fara TVA
67	Locatia Oradea – Oradea Vest pozitia 1/I din studiul de amplasament, teren, suprafata 1.300,00 mp obiect de activitate teren parcare autoturisme tarif minim de pornire/mp 4,80 RON/luna fara TVA
68	Locatia Orasu Nou P.O. pozitia 1/I din studiul de amplasament, teren, suprafata 300,00 mp obiect de activitate teren microstatie mobila distributie carburanti tip Microsta, anexe si cai de acces tarif minim de pornire/mp 4,00 RON/luna fara TVA
69	Locatia Poieni pozitia 1/III din studiul de amplasament, spatiu, suprafata 30,00 mp obiect de activitate spatii dormitoare și anexe, tarif minim de pornire/mp 21,00 RON/luna fara TVA
70	Locatia Rodna Veche pozitia 1/I din studiul de amplasament, teren, suprafata 1.266,80 mp obiect de activitate teren depozitare fier vechi tarif minim de pornire/mp 1,20 RON/luna fara TVA
71	Locatia Rontau Canton km 5+300 pozitia 2-5/I din studiul de amplasament, spatiu, suprafata 36,97 mp obiect de activitate spatiu depozitare si teren suprafata 1.556,30 mp obiect teren productieapicola si agricola tarif minim de pornire/mp 2,30 RON/luna fara TVA pt spatiu si 1,10 RON/luna fara TVA pt teren
72	Locatia Saratel pozitia 1/II din studiul de amplasament, spatiu, suprafata 125,30 mp obiect de activitate spatiu depozitare materiale reciclabile, tarif minim de pornire/mp 3,00 RON/luna fara TVA
73	Locatia Satu Mare pozitia 13/II din studiul de amplasament, spatiu , suprafata 1,00 mp obiect

	de activitate spatiu amplasare aparat bauturi calde tarif minim de pornire/mp 651,00 RON/luna fara TVA
74	Locatia Satu Mare pozitia 14/II din studiul de amplasament, spatiu , suprafata 62,00 mp obiect de activitate fast food cofetarie, tarif minim de pornire/mp 22,00 RON/luna fara TVA
75	Locatia Satu Mare pozitia 4/II din studiul de amplasament, spatiu , suprafata 6,70 mp obiect de activitate spatiu amplasare chiosc marfuri industriale tarif minim de pornire/mp 151,50 RON/luna fara TVA
76	Locatia Satu Mare Sud pozitia 1/I din studiul de amplasament, spatiu , suprafata 7,02 mp obiect de activitate spatiu vestiar tarif minim de pornire/mp 30,00 RON/luna fara TVA
77	Locatia Sighetu Marmatiei pozitia 7B/II din studiul de amplasament, spatiu , suprafata 34,20 mp obiect de activitate spatiu cafe bar, tarif minim de pornire/mp 22,00 RON/luna fara TVA
78	Locatia Turda pozitia 1/III din studiul de amplasament, teren, suprafata 600,00 mp obiect de activitate teren amenajare parcare utilaje, tarif minim de pornire/mp 1,80 RON/luna fara TVA
79	Locatia Valea Florilor pozitia 1/I din studiul de amplasament, teren, suprafata 40,00 mp obiect de activitate teren amplasare chiosc alimentar, tarif minim de pornire/mp 6,00 RON/luna fara TVA
80	Locatia Valea lui Mihai pozitia 1/III din studiul de amplasament, spatiu, suprafata 217,60 mp si teren suprafata 422,00 mp obiect de activitate spatiu depozitare, rampa + teren, tarif minim de pornire/mp 2,10 RON/luna fara TVA pentru spatiu si 0,70 RON/luna fara TVA pentru teren
81	Locatia Valea Visului pozitia 1/I din studiul de amplasament, rampa , suprafata 1.500,00 mp obiect de activitate depozitare materiale, tarif minim de pornire/mp 2,50 RON/luna fara TVA
82	Locatia Vama Turului pozitia 1/I din studiul de amplasament, teren, suprafata 2010,00 mp obiect de activitate teren depozitare materiale de constructie, tarif minim de pornire/mp 1,50 RON/luna fara TVA
83	Locatia Zalau pozitia 1/IV din studiul de amplasament, spatiu, suprafata 55,30 mp obiect de activitate spatii birouri + spatii anexe, tarif minim de pornire/mp 18,20 RON/luna fara TVA

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitia caietului de sarcini si achitarea urmatoarelor taxe:

- taxa de participare la licitatie 15 lei+TVA;
- taxa caiet de sarcini 35 lei+TVA;
- garantie participare licitatie calculata la nivelul triplului tarifului minim de pornire la licitatie pentru locatia respectiva .

Garantia de participare la licitatie se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini nu se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Documentatia necesara participarii la licitatie (taxe si caiet de sarcini) se poate procura si se va depune **pana la data de 17.07.2014, ora 13,00** la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Cluj, Divizia Patrimoniu (tel.0264450144; 0264432264 fax. 0264431724)